

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВЫБОРУ  
СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ:  
г. Москва, ул. Вилиса Лациса, д.13, корп. 1  
в форме заочного голосования

г. Москва

28.12.2012

В период с 17.12.2012 по 27.12.2012 года в многоквартирном доме по адресу:  
ул. Вилиса Лациса, д.13, корп. 1 проводилось общее собрание в форме заочного  
голосования

Инициатор собрания: государственное казенное учреждение «Инженерная служба  
района Северное Тушино».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4947,8 кв.м.,  
что составляет 100 %.

Всего поступило решений: 49

Действительных 49 решений собственников помещений, обладающих 62,27 %  
голосов от общего числа голосов, что составляет 3080,995 кв.м, в том числе в собственности  
города Москвы 25,37 %, что составляет 1255,257 кв.м.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.  
Голосование правомочно.

**Повестка дня**

1. Утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Избрание управляющей компании многоквартирного дома.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, и установление  
срока действия договора, рекомендованного Правительством Москвы  
или уполномоченным им органом;
5. Заключение договоров с подрядными организациями.
6. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях;
7. Определение способа доведения до сведения собственников помещений  
многоквартирного дома отчета управляющей компании об исполнении договора  
управления за предыдущий год.
8. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников.  
Выбрать лицо, ответственное за эти вопросы.

**1. По первому вопросу:**

Утвердить счетную комиссию в составе:

1. Дубинин Д.В. - экономист отдела по работе с УК, ТСЖ, ЖСК, ГКУ "ИС района Северное  
Тушино"
2. Гладышева Т.И. - ведущий инженер ГУП ДЕЗ "Северное Тушино"
3. Никольская О.В. - ведущий инженер ГУП ДЕЗ "Северное Тушино"

Результаты голосования:

За – 62,27 %      Против – 0,00 %      Воздержался – 0,00 %

**Решение принято** избрать счетную комиссию в составе:

1. Дубинин Д.В. - экономист отдела по работе с УК, ТСЖ, ЖСК, ГКУ "ИС района Северное  
Тушино"
2. Гладышева Т.И. - ведущий инженер ГУП ДЕЗ "Северное Тушино"
3. Никольская О.В. - ведущий инженер ГУП ДЕЗ "Северное Тушино"

## **2. По второму вопросу**

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом (ст. 161 ЖК РФ) – управление управляющей компанией

Результаты голосования:

За – 62.27 % Против – 0.00 % Воздержался – 0.00 %

**Решение принято** управление многоквартирным домом поручить управляющей компании

## **3. По третьему вопросу:**

Предложено избрать управляющей компанией многоквартирным домом государственное унитарное предприятие города Москвы «Дирекция единого заказчика района Северное Тушино» (ГУП ДЕЗ «Северное Тушино»).

Результаты голосования:

За – 62.27 % Против – 0.00 % Воздержался – 0.00 %

**Решение принято** избрать управляющей компанией многоквартирным домом государственное унитарное предприятие города Москвы «Дирекция единого заказчика района Северное Тушино» (ГУП ДЕЗ «Северное Тушино»).

## **4. По четвертому вопросу:**

Предложено заключить договор управления с ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» на условиях представленного проекта договора.

Договор рекомендован Правительством Москвы или уполномоченным им органом.

Заключить договор управления сроком на 5 лет

Результаты голосования:

За – 62.27 % Против – 0.00 % Воздержался – 0.00 %

**Решение принято** заключить договор управления с ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» на условиях представленного проекта договора.

Договор рекомендован Правительством Москвы или уполномоченным им органом.

Заключить договор управления сроком на 5 лет

## **5. По пятому вопросу:**

Предложено поручить управляющей компании заключить договора с подрядными организациями в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Результаты голосования:

За – 62.27 % Против – 0.00 % Воздержался – 0.00 %

**Решение принято** поручить управляющей компании заключить договора с подрядными организациями в соответствии с требованиями действующего законодательства.

## **6. По шестому вопросу:**

Предложено утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях собственников многоквартирного дома до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации в общедоступных местах – на информационных досках у входов в подъезды и прилифтовой территории

Результаты голосования:

За – 62.27 % Против – 0.00 % Воздержался – 0.00 %

**Решение принято** доводить итоги голосования на общих собраниях собственников многоквартирного дома до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации на информационных досках у входов в подъезды и прилифтовой территории

## **7. По седьмому вопросу:**

Предложено определить способ доведения до сведения собственников помещений

многоквартирного дома отчета управляющей компании об исполнении договора управления за предыдущий год путем размещения отчета в общедоступных местах – на информационных досках у входов в подъезды, прилифтовой территории, а также на официальном сайте ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» в сети Интернет по адресу [www.dez-st.ru](http://www.dez-st.ru)

Результаты голосования:

За – 62.27 % Против – 0.00 % Воздержался – 0.00 %

**Решение принято** определили способ доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома отчета управляющей компании об исполнении договора управления за предыдущий год путем размещения отчета в общедоступных местах – на информационных досках у входов в подъезды, прилифтовой территории, а также на официальном сайте ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» в сети Интернет по адресу [www.dez-st.ru](http://www.dez-st.ru)

**8. По восьмому вопросу:**

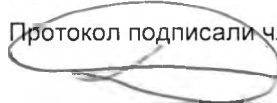
Предложено определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников помещений многоквартирного дома в помещении управляющей компании ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» по адресу: **Героев Панфиловцев, д.7, корп.5.** Выбрать лицо, ответственное за эти вопросы- директор ГУП ДЕЗ "Северное Тушино"


Результаты голосования:

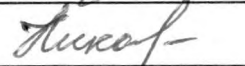
За – 62.27 % Против – 0.00 % Воздержался – 0.00 %

**Решение принято** определили местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников помещений многоквартирного дома в помещении управляющей компании ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» по адресу: **Героев Панфиловцев, д.7, корп.5.** Выбрать лицо, ответственное за эти вопросы- директор ГУП ДЕЗ "Северное Тушино"

Протокол подписали члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_/ 1. Дубинин Д.В. - экономист отдела по работе с УК, ТСЖ, ЖСК, ГКУ "ИС района Северное Тушино"

  
\_\_\_\_\_/ 2. Гладышева Т.И. - ведущий инженер ГУП ДЕЗ "Северное Тушино"

  
\_\_\_\_\_/ 3. Никольская О.В. - ведущий инженер ГУП ДЕЗ "Северное Тушино"